



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೯ Volume 159	ಬೆಂಗಳೂರು, ಬುಧವಾರ, ೨೪, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೪(ವೈಶಾಖ, ೦೪, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) BENGALURU, WEDNESDAY, 24, APRIL, 2024(VAISHAKHA, 04, SHAKAVARSHA, 1946)	ಸಂಚಿಕೆ ೮೪ Issue 84
-------------------------	---	-----------------------

ಭಾಗ ೨

ಸರ್ಕಾರದ ಆಯಾ ಇಲಾಖೆಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಆಇ 115 ವೆಚ್ಚ-12/2024
(ಇ-ಆಫೀಸ್ ಕಡತ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ,
ವಿಧಾನಸೌಧ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:15.04.2024

ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಈ ಹಿಂದೆ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ:ಆಇ 115 ವೆಚ್ಚ-12/2024, ದಿನಾಂಕ:01.03.2024ರಲ್ಲಿನ ಎರಡನೇ
ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ "LG OLED 92G2 " ಎಂಬುದರ ಬದಲಾಗಿ " **LG OLED 97G2PSA**" ಎಂಬುದಾಗಿ
ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಕಾಂತಮ್ಮ ಎನ್.ಎಂ.)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,
ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಕೋಶ)

PR-433

(೨೮೭೩)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಇ 329 ವೆಚ್ಚ-12/2024
(ಇ-ಆಫೀಸ್ ಕಡತ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಧಾನ ಸೌಧ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:15.04.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಪೊಲೀಸ್ ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಇತರೆ ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿನ ವಾಹನಗಳಿಗೆ Petro Card ಮುಖೇನ Petrol ಮತ್ತು Diesel ಇಂಧನವನ್ನು ಒಂದು ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಗೆ M/s Indian Oil Corporation Limited., ರವರಿಂದ ರೂ.14.20 ಕೋಟಿಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ-1999 ರ ಕಲಂ 4(ಜಿ) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ ಒಳಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಮಂಜಸ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ಒಳಾಡಳಿತ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಕಾಂತಮ್ಮ ಎನ್.ಎಂ.)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಕೋಶ)

PR-434**ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**

ಸಂಖ್ಯೆ:ಆಇ 535 ವೆಚ್ಚ-12/2023
(ಇ-ಆಫೀಸ್ ಕಡತ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ
ವಿಧಾನ ಸೌಧ
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ:16.04.2024

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಭವನ, ನವದೆಹಲಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಿರುವ 7 ವಾಹನಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ವಾಹನಕ್ಕೆ ರೂ.19,46,421/-ಗಳಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ರೂ.1,36,24,947/- ಗಳ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ M/s.Toyota Kirloskar Motor Private Limited, Ramanagar District ಇವರಿಂದ ಖರೀದಿಸಲು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಅಧಿನಿಯಮ-1999 ರ ಕಲಂ 4(ಜಿ) ರಡಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಿ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಇಲಾಖೆಗೆ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ ಕಾಯ್ದೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಿದೆ.

ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಸೇವೆಯನ್ನು ಸಮಂಜಸ ದರದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ ಇಲಾಖೆಯು ದೃಢಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾನುಸಾರ
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಕಾಂತಮ್ಮ ಎನ್.ಎಂ.)

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಆರ್ಥಿಕ ಇಲಾಖೆ (ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಕೋಶ)

PR-435

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)**

**ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ,
ನಂ. 146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-೦೩**

ವಿಷಯ: ದಿ ಹಿರಿಯೂರು ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲ., ಹಿರಿಯೂರು ಈ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
1. ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿಓಆರ್.ಎಂಓಎನ್.ಎಲ್‌ಸಿ-21/12.23.075/2023-24 ದಿನಾಂಕ:12-01-2024.
 2. ಎಕ್ಸಿಕ್ಯೂಟಿವ್ ಡೈರೆಕ್ಟರ್, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿಓಆರ್.ಎಂಓಎನ್.ಎಲ್‌ಸಿ-21/12.23.075/2023-24 ದಿನಾಂಕ:12-01-2024.
 3. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಪಟ್ಟಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿಭಾಗ ಇವರ ಆಂತರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಸಿಎಸ್/ಯುಜಿಸಿ-7/184/ಇತರೆ/23-24 ದಿನಾಂಕ:18-01-2024.
 4. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು (ಐಸಿಡಿಪಿ), ಕೇಂದ್ರ ಕಛೇರಿ ಇವರ ಇ-ಮೇಲ್ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಸಿಎಸ್/ಸಮಾಪನೆ/73/2023-24 ದಿನಾಂಕ:30-01-24.
 5. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಸಿಎಸ್:40:ಎಲ್‌ಕ್ಯೂಡಿ:2011-12 ಸುತ್ತೋಲೆ-227 ದಿನಾಂಕ: 25-04-2012.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ದಿ ಹಿರಿಯೂರು ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲ., ಹಿರಿಯೂರು ಈ ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ಕ್ರಮಾಂಕ:ಎಆರ್‌ಸಿಡಿ/431/ಆರ್‌ಸಿಎಸ್-2540/73-74 ದಿನಾಂಕ:23-10-1973 ರಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ರವರಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ:09-12-2013 ರಂದು ಸಮಗ್ರ ಬೈಲಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಯು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು ಇವರ ಆದೇಶದ ರೀತ್ಯಾ ಸಂಘದ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ಹಿರಿಯೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೀಮಿತವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸಂಘ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದು ಹಲವಾರು ವರ್ಷ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1949 ರ ಅವಕಾಶಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ-1 ರ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ Cancellation of license issued to carry on banking business in India under Section 22 read with Section 56 of the Banking Regulation Act, 1949-The Hiriyyuru Urban Co-operative Bank Ltd., Hiriyyuru, Karnataka ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ Imposition of Supervisory Action Framework (SAF). Imposition of All Inclusive Directions. Major Financial Parameters. Major Irregularities. Measures towards Resolution /Action Plan for revival. Issuance of Show Cause Notice (SCN) for cancellation of banking license. The bank's reply to the SCN and the RBI's reply thereon. Latest financial position. Payment by DICGC. ಈ ಅಂಶಗಳ ಆಧಾರವಾಗಿ ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ TAFCUB Recommendation ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ Conclusion ಪ್ರಾರಾಧ್ಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅಂತಿಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಬಂದು ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ರದ್ದು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

It is evident from the foregoing that even though the bank was given ample time and opportunity for its revival, the banks's key financials have continued to remain precarious. It has also failed to adhere to various statutory provisions of the BR Act and regulatory guidelines, directions etc. Issued by RBI from time to time. Further more, the bank has failed to submit any credible action plan for its revival or merger with any stronger bank. Moreover, while responding to the SCN, the assurances given by the bank to rectify the discrepancies and revival of the bank are not credible.

The efforts made by the bank are not considered sufficient to justify the continuation of its operations, given that there is little scope for income generation when the gross NPA of the bank was as high as 99.85% as on June 30, 2023, as reported by the bank. Thus, it is conclusively established that:

- a) The bank is not satisfying the requirement of minimum capital and reserves as prescribed under Section 11(1) read with Section 56 of the Banking Regulation Act and capital adequacy and earning prospects as stipulated in Section 22(3)(d) read with Section 56 of the BR Act and stipulated minimum regulatory CRAR requirement of 9%.
- b) The bank is not in a position to pay its present and future depositors, thereby not complying with sections 22(3)(a) read with Section 56 of the BR Act.
- c) The affairs of the bank were and are being conducted in a manner detrimental to the public interest and interest of the depositors and that the general character of the management of the bank is prejudicial to the interest of depositors and also public interest. thus, the bank has not been complying with provisions of 22(3)(b), 22(3)(c) read with Section 56 of the BR Act. The depositor's interest is in peril with the bank.
- d) The bank's efforts for revival have been far from adequate and its financials have remained precarious though the bank has been given ample time and opportunity. No merger proposal has been received in respect of the bank. Thus, no useful purpose would be served by allowing the bank to continue its banking activity as envisaged in section 22(3)(e) read with Section 56 of the BR Act. Rather, public interest would be adversely affected if the bank is allowed to carry on its banking business any further.

Having regard to all these facts and circumstances, RBI is satisfied that allowing the bank to carry on banking business any longer would be detrimental to the interests of its present and future depositors and therefore, the banking license granted to the bank to conduct banking business in India needs to be cancelled. Accordingly, in exercise of the powers conferred on RBI under Section 22(4) read with Section 56 of the BR Act, the license issued on July 23, 1974 to The Hiriyuru Urban Co-operative Bank Ltd., Hiriyuru, Karnataka to commence and carry on banking business in India, is hereby cancelled. This order makes it obligatory on the part of the bank to stop

conducting the business of banking within the meaning of Section 5 (b) read with Section 56 of the BR Act and other forms of business as mentioned in Section 6 read with Section 56 of the BR Act with immediate effect ಎಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂದುವರೆದು, ಉಲ್ಲೇಖ-೨ ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಂಘದ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ರದ್ದಾಗಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

2 (gg) And 13D of the Deposit Insurance and Credit Guarantee Corporation Act, 1961– The Hiriur Urban Co-operative Bank Ltd., Hiriur, Karnataka ರ ಅವಕಾಶಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ General Manager, Reserve Bank Of India ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: DoR.MON/RLC-21/12.23.075/2023-24 Date: January 12, 2023ರಲ್ಲಿ The affairs of The Hiriur Urban Co-operative Bank Ltd., Hiriur, Karnataka (here after referred to as ‘the bank’) are being conducted in a manner detrimental to the interest of its depositors, and the bank is not in a position to pay its present and future depositors, has cancelled the license issued to the bank for carrying business in India, under section 22 read with section 56 of the Banking Regulation Act, 1949 (here after referred to as ‘the BR Act’). Further, the Reserve Bank of India is satisfied that,

1. The bank has failed to comply with the requirements of section 11(1) read with section 56 of the BR Act:
2. The bank has become disentitled to carry on the business of banking in India. By reason of the cancellation of its license issued to it by Reserve Bank of India, under section 22(4) read with section 56 of the BR Act as it has failed to comply with the requirements of sections 22(3)(a) ,22(3)(b), 22(3)(c), 22(3)(d) and 22(3)(e) of the BR Act:
3. The continuance of the bank is prejudicial to the interests of its depositors:
4. The bank with its present financial position would be unable to pay its present depositors in full: and
5. It is necessary in public interest and for preventing the affairs of the bank being conducted in a manner detrimental to the interests of its depositors to wind up the affairs of the bank:

And therefore, hereby requires the Registrar of Co-operative Societies, State of Karnataka, to wind up the affairs of the bank, in terms of section 72 A of the Karnataka Co-operative Societies Act, 1959 read with sections 2(gg) and 13D of the Deposit Insurance and Credit Guarantee Corporation Act, 1961 and to make an order for winding up of The Hiriur Urban Co-operative Bank Ltd., Hiriur, Karnataka, Karnataka and appoint a Liquidator thereof

ಉಲ್ಲೇಖ-1 ರ ಆದೇಶ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ-2 ರ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ-3 ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು (ಐಸಿಡಿಪಿ), ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರು ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 72 (2) ರ ಮೇರೆಗೆ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ನಿಬಂಧಕರಾದ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಸಮಾಪನಾದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ 2019-20 ರಿಂದ 2021-22 ರವರೆಗಿನ ಸಾಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಡೆಸಿದ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಷ್ಟದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆ, ಆರ್‌ಬಿಐ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಉಪ ನಿಯಮಗಳು ಬೈಲಾ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ದಿನಾಂಕ:31-03-2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ರೂ.381.64 ಕೋಟಿಗಳ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ಸಾಲ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡಗಳು ರೂ.307.29ರಷ್ಟಿದ್ದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೇಲೆ ಅತಿಯಾಗಿ ಅವಲಂಬನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬ್ಯಾಂಕು ಅನುತ್ಪಾದಕ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್‌ಪಿಎ) ಯು ದಿನಾಂಕ:31-03-2022 ರ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ 298.39(97.10%)ರಷ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಇದು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದ್ರವ್ಯತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಿತಕರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ದಿ:31-03-22ರವರೆಗಿನ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಆರ್ಥಿಕ ಭದ್ರತೆ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆರ್‌ಬಿಐ ಯನ ಗೈಡ್‌ಲೈನ್‌ನ ಪ್ರಕಾರ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸದೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮೀರಿ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಯಲ್ಲೂ ಕೂಡ ಪ್ರಗತಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಂಡವಾಳವು ಕುಸಿದಿರುತ್ತದೆ. ಠೇವಣಿದಾರರ ಹಣವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಬಂಡವಾಳವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಠೇವಣಿದಾರರ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಕುಸಿತಗೊಂಡು ನಷ್ಟದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಆರ್ಥಿಕ ಸ್ಥಿತಿ ಕ್ಷೀಣಿಸಲಾಗಿ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಏಳಿಗೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸಲು ಅನುವುಮಾಡಿಕೊಟ್ಟರೆ ಇದರಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ, ಠೇವಣಿದಾರರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ನಿರ್ಧರಿಸಿ ಆರ್‌ಬಿಐ ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 72-ಎ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಯಾವೊಂದು ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕನ್ನು ಸಮಾಪನಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಮಾಡುವುದು,- ಈ ಅಧಿನಿಯಮದಲ್ಲಿ ತದ್ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಇದ್ದರೂ ಠೇವಣಿ ವಿಮಾ ನಿಗಮ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 ರ (1961 ರ ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 47) 13 ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಹೇಳಲಾದ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕು ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕನ್ನು ಸಮಾಪನಗೊಳಿಸುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಅಗತ್ಯಪಡಿಸಿದರೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರನು ಹಾಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಎಂದು ಕಾನೂನು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮೇರೆಗೆ ದಿ ಹಿರಿಯೂರು ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅ., ಹಿರಿಯೂರು ಈ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಸಂ :ಜೆಆರ್‌ಬಿ/ಸಮಾಪನೆ/12/2023-24

ದಿನಾಂಕ:02-02-2024

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಿಒ/71/ಸಿಎಲ್‌ಎಂ/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರಡಿ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರದ ಮೇರೆಗೆ ಹಾಗೂ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 72 (1)(2)(3) ಹಾಗೂ ಕಲಂ 72-ಎ ರ ಅವಕಾಶಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೇರೆಗೆ ದಿ ಹಿರಿಯೂರು ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅ., ಹಿರಿಯೂರು ಈ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಮಾಪನೆಗೊಳಪಟ್ಟ ದಿ ಹಿರಿಯೂರು ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ., ಹಿರಿಯೂರು ಸಂಘಕ್ಕೆ ಕಲಂ 73 ರನ್ವಯ ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಉಪ ವಿಭಾಗ, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಯು ಪ್ರಭಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡು ಕಲಂ 74 ರ ಅವಕಾಶಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮವಿಟ್ಟು, ಕಲಂ 75 ರ ಅವಕಾಶದ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಸಂಘದ ನೋಂದಣಿ ರದ್ದತಿಗೆ ಕ್ರಮವಹಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸಮಾಪನೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಕಾಲ ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರು ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಸುತ್ತೋಲೆ / ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನುಸಾರ ಸಂಘದ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಃಖ್ತೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ಆದ್ಯತಾ ಪಟ್ಟಿ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ಆಸ್ತಿ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿಯ ಮುದ್ರೆಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:02-02-2024 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-436

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ,

ನಂ. 146,3ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-03

ನಂ.ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಸಮಾಪನೆ/11/2023-24

ದಿನಾಂಕ:28-08-2023

- ವಿಷಯ: ಶ್ರೀ ಶಾರದಾ ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ., ತುಮಕೂರು ಈ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
- ಉಲ್ಲೇಖ: 1.ಆರ್‌ಜಿಪತ್ರಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿಪಿಆರ್.ಎಂಓಎನ್/ಆರ್‌ಸಿಎಲ್‌05/12.23.177/23-24
ದಿನಾಂಕ:11-07-23
- 2.ಆರ್‌ಜಿಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿಪಿಆರ್.ಎಂಓಎನ್/ಎಸ್‌1977/12.23.177/23-24
ದಿನಾಂಕ:11-07-23
- 3.ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಪಟ್ಟಣ ಬ್ಯಾಂಕ್ ವಿಭಾಗ ಇವರ ಅಂತರಿಕ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಸಿಎಸ್/ಯುಜಿಸಿ-7/46/ಇತರೆ/23-24 ದಿನಾಂಕ:11-07-23.
- 4.ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು (ಐಸಿಡಿಪಿ) ಇವರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಸಿಎಸ್/ಸಮಾಪನೆ/13/2023-24 ದಿನಾಂಕ:18-07-23
- 5.ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯೋಜನೆ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಓ71ಸಿಎಲ್‌ಎಂ2016 ದಿ:06-12-2016
- 6.ಈ ಕಛೇರಿಯ ಅಸಪ/ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರದ ದಿನಾಂಕ:05-08-23.
- 7.ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪನಿಬಂಧಕರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ:ಡಿ.ಆರ್.ಟಿ/ಸ/01/23-24 ದಿನಾಂಕ:08-08-23.
- 8.ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ನಿಬಂಧಕರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಆರ್‌ಸಿಎಸ್:40: ಎಲ್‌ಕ್ಯೂಡಿ:2011-12 ಸುತ್ತೋಲೆ-227 ದಿನಾಂಕ: 25-04-12.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:

ಸ್ಥಗಿತಗೊಂಡಿರುವ ಶ್ರೀ ಶಾರದಾ ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ತುಮಕೂರು ಈ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕ್ರಮಾಂಕ:ಎಆರ್-32/ಎಸ್-7/ಸಿ.ಆರ್‌239/84-85 ದಿನಾಂಕ:10-09-1984ರಲ್ಲಿ

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ತುಮಕೂರುರವರಿಂದ ನೋಂದಣೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯು ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಪಡೆದು ಹಲವಾರು ವರ್ಷ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಹಾರವನ್ನು ನಡೆಸಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ವ್ಯವಹಾರದಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು ಹಾಗೂ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಕಾಯ್ದೆ 1949ರ ಅವಕಾಶಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದ, ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ಸಮಾಪನೆ ಮಾಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ಮತ್ತು (2) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಮುಂದುವರೆದು ಉಲ್ಲೇಖ (3) ಮತ್ತು (4) ರ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು (ಪಟ್ಟಣ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳ ವಿಭಾಗ) ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು (ಐಸಿಡಿಪಿ) ರವರ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಜಿಲ್ಲಾ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಕಾರ್ಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯುಳ್ಳದ್ದಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸಮಾಪನಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ನಡೆಸಲು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುವ ಮೇರೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು, ತುಮಕೂರುರವರಿಗೆ ಅರೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಪತ್ರ ಮುಖೇನ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ಸಮಾಪನೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧಿತ ಅವಶ್ಯಕ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುವ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಮೇರೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

“ಸದರಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾಯ್ದೆ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, ನಿಯಮಗಳು, ಇಲಾಖಾ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು, ಆರ್‌ಜಿಐ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಉಪನಿಯಮಗಳು ಬೈಲಾ ರೀತ್ಯಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಕಾಯ್ದೆಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಉಪ ನಿಯಮ 83 ರನ್ವಯ ಆಧಾರರಹಿತ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಶೇ.5 ರಂತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತೆ ಸಾಲಗಳಿಗೆ ಶೇ.2.5 ರಂತೆ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಸಾಲ ಜೋಡಣಾ ಷೇರನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ ಹಲವಾರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದಾಗಿ 2021-22 ನೇ ಸಾಲಿನ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ವರದಿ ಸಾಲಿನ ಅಂತ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ರೂ.7,06,92,565-00 ಗಳ ಠೇವಣಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ್ದು, ವರ್ಷಾಂತ್ಯದ ಒಟ್ಟು ಠೇವಣಿಯ ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 19.49 ರಷ್ಟಿದ್ದು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಸಂಘ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಠೇವಣಿಗಳ ಮೇಲೆ ಅತಿಯಾಗಿ ಅವಲಂಬನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಬ್ಯಾಂಕಿನ ದ್ರವ್ಯತೆಯ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಹಿತಕರವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಈ ಅವಲಂಬನೆಯನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಬೇಗ ಸರಿಪಡಿಸಬೇಕು.

ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಓಡಿ ಸಾಲಗಳನ್ನು ನೀಡುವಾಗ, ವ್ಯಾಪಾರದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ದಾಖಲೆಗಳು, ದಾಸ್ತಾನಿನ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯತಕಾಲಿಕಗಳು, ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳಾದ ಇ.ಸಿ. ನಮೂನೆ-3, ಮೌಲ್ಯ ಮಾಪನ ವರದಿ, ಕಾನೂನು ಸಲಹಾಗಾರರ ವರದಿ ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಾಲಗಾರರ ಆರ್ಥಿಕ ತಃಖ್ತೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಕೇವಲ ಸಾಲಗಾರನೊಂದಿಗೆ ಸಾಲ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಅಲ್ಲದೇ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಠೇವಣಿದಾರರ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಡಿಐಸಿಜಿಸಿ ಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 72 (2) (ಬಿ)ಯ ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು, ತುಮಕೂರು ಉಪವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು ಇವರನ್ನು ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಯನ್ನಾಗಿ ನೇಮಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿ ಪ್ರಸ್ತಾವೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಶಾರದಾ ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ತುಮಕೂರು ಈ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ 2(gg) And 13D of the Deposit Insurance and Credit Guarantee

Corporation Act, 1961– Sri SharadaMahilaCo-operative Bank Ltd., Tumkur, Karnatakaರ ಅವಕಾಶಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ General Manager, Reserve Bank Of India ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: DoR.MON/RLC-05/12.23.177/2023-24 Date:July 11, 2023ರಲ್ಲಿThe affairs of Sri Sharada Mahila Co-Operative Bank Ltd., Tumkur, Krarnataka (here after referred to as ‘the bank’) are being conducted in a manner detrimental to the interest of its depositors, and the bank is not in a position to pay its present and future depositors, has cancelled the license issued to the bank for carrying business in India, under section 22 read with section 56 of the Banking Regulation Act, 1949 (here after referred to as ‘the BR Act’).Further, the Reserve Bank of India is satisfied that,

6. The bank has failed to comply with the requirements of section 11(1) read with section 56 of the BR Act:
7. The bank has become disentitled to carry on the business of banking in India. By reason of the cancellation of its license issued to it by Reserve Bank of India, under section 22(4) read with section 56 of the BR Act as it has failed to comply with the requirements of sections 22(3)(a) ,22(3)(b), 22(3)(c), 22(3)(d) and 22(3)(e) of the BR Act:
8. The continuance of the bank is prejudicial to the interests of its depositors:
9. The bank with its present financial position would be unable to pay its present depositors in full: and
- 10.It is necessary in public interest and for preventing the affairs of the bank being conducted in a manner detrimental to the interests of its depositors to wind up the affairs of the bank:

And therefore, hereby requires the Registrar of Co-operative Societies, State of Karnataka, to wind up the affairs of the bank, in terms of section 72 A of the Karnataka Co-operative Societies Act, 1959 read with sections 2(gg) and 13D of the Deposit Insurance and Credit Guarantee Corporation Act, 1961 and to make an order for winding up of DriSharadaMahila Co-operative Bank Ltd., Tumkur, Karnataka and appoint a Liquidator there of ಎಂದು ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಶಾರದಾ ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ತುಮಕೂರು ಸಂಘದ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಕಲಂ 72 A ರನ್ವಯ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುವುದನ್ನು, ಅದೇ ರೀತಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಉಪ ನಿಬಂಧಕರು, ತುಮಕೂರುರವರು ನೀಡಿರುವ ನೆಲ ಮಟ್ಟದ ವರದಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಸದರಿ ಸಂಘವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ72ರಡಿ ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಸಂ :ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಸಮಾಪನೆ/11/2023-24

ದಿನಾಂಕ:28-08-2023

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಉಲ್ಲೇಖ (5)ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 72 ರನ್ವಯ ಶ್ರೀ ಶಾರದಾ ಮಹಿಳಾ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಯಮಿತ ತುಮಕೂರು ಕ್ರಮಾಂಕ:ಎಆರ್-32/ಎಸ್-7/ಸಿ.ಆರ್‌239/84-85 ದಿನಾಂಕ:10-09-1984 ಈ ಸಹಕಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ್ನು ಸಮಾಪನೆಗೊಳಿಸಿ, ಕಲಂ 73 ರನ್ವಯ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿಬಂಧಕರು ತುಮಕೂರು ಉಪ ವಿಭಾಗ ತುಮಕೂರು ಇವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತೇನೆ. ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿಯು ಕಲಂ 74 ರನ್ವಯ ಪ್ರಭಾರ ವಹಿಸಿಕೊಂಡು (ಉಲ್ಲೇಖ-8ರ ರೀತ್ಯಾ ನೋಂದಣಿ ರದ್ದತಿ ಪ್ರಸ್ತಾವೆಯನ್ನು) ನಿಬಂಧಕರ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಅನುಸಾರ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತೆಚ್ಚೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಿ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ವಸೂಲಾತಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ವಹಿಸಿ ಆಸ್ತಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ಆದ್ಯತಾ ಪಟ್ಟಿ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಂಡು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಆಸ್ತಿ ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು. ಉಲ್ಲೇಖ-8ರ ರೀತ್ಯಾ ನೋಂದಣಿ ರದ್ದತಿಗೆ ಕ್ರಮವಿಡುವುದು.

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿಯ ಮುದ್ರೆಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 28-08-2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-437

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ನಂ-146, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ,

3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ,

ಬೆಂಗಳೂರು-560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಎಂಡಿ/20/2020-21

ವಾದಿ

- ಭಾರತ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್ ಮಲ್ಟಿಪರ್ಪಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಲ.,
ನಂ.ಜಿ-1, ಬಿಇಎಲ್ ಕಾಲೋನಿ,
ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-13.

ಪ್ರತಿವಾದಿ

- ಮೆ|| ಶಿವ ಡೆವಲಪರ್ಸ್
ನಂ.17 & 21, ಹಾರ್ಫ್ ಕಾಟೇಜಸ್,
ಹೊಯ್ಸಳ ನಗರ, 3ನೇ ಮೇನ್, 9ನೇ
ಕ್ರಾಸ್, ಟಿ.ಸಿ ಪಾಳ್ಯ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ರಾಮಮೂರ್ತಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-16.

ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು : ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು : ಪ್ರೊಪ್ರೈಟರ್

ಎ ಹೇಮಮಾಲಿನಿ

೨. ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಭಾರತ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್
ಮೆಲ್ಬೋರ್ನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್
ಸೊಸೈಟಿ ಲ.,

ನಂ.ಜಿ-೧, ಬಿಇಎಲ್ ಕಾಲೋನಿ,
ಜಾಲಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-೧೩.

೨. ಕೆ.ಎಂ. ಅಮೃತ್ ರಾಜ್
ಬಿನ್ ಲೇಔಟ್ ಕೆ. ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ

೩. ಎ ಜಯಂತಿ
ಕೋಂ ಕೆ.ಎಂ. ಅಮೃತ್ ರಾಜ್

ಪ್ರತಿವಾದಿ ೨ ಮತ್ತು ೩ ರವರ ವಿಳಾಸ :

ನಂ.೧೮, ನಾರಾಯಣ ರೆಡ್ಡಿ ರಸ್ತೆ,
೨ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ನ್ಯೂ ಬಾಲ್ಡ್‌ವಿನ್
ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿಯಲ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಹಿಂಬಾಗ,
ಮೊಡ್ಡಬಾಣಸವಾಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-೪೩.

೪. ಶಂಕರ್ ಜೆ.ಎಂ
ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಭಾರತ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ಸ್ ಅಂಬೇಡ್ಕರ್
ಮೆಲ್ಬೋರ್ನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್
ಸೊಸೈಟಿ ಲ.,

ಮನೆ ವಿಳಾಸ :

ನಂ.೮೪೭, ಎಂ.ಇ.ಎಸ್ ರಸ್ತೆ,
ಮುತ್ಯಾಲನಗರ, ಗೋಕುಲ ಅಂಚೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-೫೪.

೫. ಎಂ. ರಾಮಯ್ಯ
ಬಿನ್ ಮುನಿಶಾಮಪ್ಪ
ಬೆಟ್ಟನಹಳ್ಳಿ ವಿಲೇಜ್, ಕುಂದನ ಹೋಬಳಿ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು
ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-೫೬೨೧೧೦.

೬. ಕೆ. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್
ಬಿನ್ ಎಂ. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ
ನಂ.೭೭, ಶ್ರೀ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ವೆಂಕಟೇಶ್ವರ ನಿಲಯ,
೧ನೇ ಡಿ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ೩ನೇ ಮೇನ್, ಮತ್ತಿಕೆರೆ
ಬೆಂಗಳೂರು-೫೪.

**“೧೯೫೯ ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೦೫ ಮತ್ತು
೦೬ ರವರುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ**

ವಾದಿಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ರ ಕಲಂ ೭೦ ರಡಿ ದಾವೆಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ರೂ.೧೬,೬೬,೫೦,೫೯೩/- (ಹದಿನಾರು ಕೋಟಿ ಆರವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ, ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ತೊಂಬತ್ತ ಮೂರು ರೂ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಸಾಲಯಾನ ಶೇ.೧೮% ರಷ್ಟು ಬಡ್ಡಿದರವನ್ನು ಆಕರಿಸಿ ಅಸಲು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ದಾವಾದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ: ೦೭-೦೩-೨೦೨೩ ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಂಘದ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೫೯ ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ ೫ ಮತ್ತು ೬ ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿ ಸಂಘವು ಕಲಂ ೧೦೩ ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘದ ಆಡಳಿತ ಮಂಡಳಿಯು ದಿನಾಂಕ:೧೨-೦೪-೨೦೧೪ ರಂದು ಕೈಗೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನದ ಮೇರೆಗೆ ೧ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:೨೩-೦೪-೨೦೧೪ ರಂದು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಹೆಸರುಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಸಾದೇನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.೩೦/೧೫ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ ೧೬೨ ರಲ್ಲಿ ೦೫ ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಪರಸ್ಪರ ಅಖತ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: ೦೩-೦೮-೨೦೧೫ ರಂದು ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಓಲ್ಡರ್ ರವರೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತೊಂದು ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೫ ಮತ್ತು ೬ ರವರಿಂದ ಹೆಸರುಘಟ್ಟ ಹೋಬಳಿ, ಸಾದೇನಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂ.೩೦ ರಲ್ಲಿ ೦೩ ಎಕರೆ ೦೬ ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಪರಸ್ಪರ ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಪ್ರತಿ ಚದುರಡಿಗೆ ೧೨೨೫ ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ೬೫ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ವಾದಿ ಸಂಘವು ರೂ.೩೦,೦೦,೦೦೦/-ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-೫ ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧ ಮತ್ತು ೨ ರವರು ಕರಾರಿನಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ ದಿನಾಂಕ: ೦೨-೦೨-೨೦೧೮ ರಂದು ಮತ್ತೊಂದು ಕರಾರನ್ನು ೧ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಈ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ೨ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ೧ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

The following payment are made during the years noted against each:

Sl.No	In the Year	Amount Paid (in Rs.)
1.	2014-15	Rs.6,46,86,642/-
2.	2015-16	Rs.2,44,27,218/-
3.	2016-17	Rs.95,74,809/-
4.	2017-18	Rs.3,58,13,696/-
5.	2018-19	Rs.2,30,48,318/-
6.	2019-20	Rs.91,00,000/-
	In All total a sum of Rs.	Rs.16,66,50,593/-

೧ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ೬ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:೨೧-೦೬-೨೦೧೭ ರಂದು ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ರೂ.೫,೮೦,೦೦,೦೦೦/-ಗಳ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ನಂ:೩೦/೧೫ ಖಾತಾ ನಂ.೧೬೨ ರಲ್ಲಿ ೫ ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ರೂ.೨,೧೫,೦೦,೦೦೦/-ಗಳನ್ನು ಚೆಕ್ ಮುಖಾಂತರ ೬ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ೧ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಸದರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೧, ೫ ಮತ್ತು ೬ ರವರು ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ದಾವಾ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವುದರ ಒಳಗಾಗಿ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೫ ಮತ್ತು ೬ ರವರು ಖರೀದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸದೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೫ ಮತ್ತು ೬ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸದರಿಯವರು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆ ಇರುವುದರಿಂದ ಅಂತಿಮ ದಾವಾದೇಶವು ವಾದಿ ಪರವಾದರೂ ಸಹ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡುವುದು ಕಷ್ಟಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಾಗಿ ವಾದಿಯು ತನ್ನ ಕಲಂ ೧೦೩ ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ: 26-05-2023 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ವಾದಿಯ ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದ್ದರಿಂದ ಕಲಂ 103 ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಮುಂದುವರೆದು ವಾದಿ ಸಂಘವು ದಿನಾಂಕ: 22-02-2014 ರಲ್ಲಿ ರೂ.5,50,00,000/-ಗಳ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ರೂ.5,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದು, ನಂತರ ವಾದಿ ಸಂಘ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 6 ರವರು ಮತ್ತೊಂದು ಕರಾರನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 21-06-2017 ರಂದು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿರುವ ರೂ.16,00,00,000/-ಗಳ ಮೊತ್ತಕ್ಕೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಕರಾರಿನಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರು ಹಣ ಪಾವತಿಸದ ಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರಿಗೆ ತುಂಬಲಾರದ ನಷ್ಟವಾಗಿದ್ದು, ಈ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರು ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 23-01-2017 ರಂದು ನೋಟೀಸು ನೀಡಿ ಉಳಿಕೆ ಮೊತ್ತ ರೂ.3,65,00,000/-ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಆದಾಗ್ಯೂ ವಾದಿ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪಾವತಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಭೂ ಸುಧಾರಣೆ ಕಾಯ್ದೆ ರಡಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಕಲಂ 103 ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಜಾಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ರವರು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ವಾದಿ ಸಂಘದ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ವಾದವನ್ನು ಮಂಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರೊಂದಿಗೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರಿಗೆ ನೇರವಾಗಿ 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಜಮೀನು ಖರೀದಿಸಲು ಹಣ ಪಾವತಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ 6ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಹೇಳಿಕೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡದೇ ಹೋದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆ ಬೀಳುವ ಸಂಭವವಿದ್ದು, ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಗೆ ರಕ್ಷಣೆ ಇಲ್ಲದಂತಾಗುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ವಾದಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿಯ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು 2 ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರೊಂದಿಗೆ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದ ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲೂ ಸಮಂಜಸವೆಂಬುದು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯಕ್ಕೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶ ಮಾಡಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಪುರಾವೆಗಳಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ರವರು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದಾಗ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಹಣವನ್ನು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರಿಗೆ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ್ದರೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಎ ಮತ್ತು ಬ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಹೆಸರಿಗೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೇ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ದೃಢಪಡುತ್ತದೆ.

ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ:14-06-2023 ರಂದು ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರ ಪರ ವಕೀಲರು ದಿನಾಂಕ:22-08-2023 ರಂದು ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿಕೊಂಡು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರೊಂದಿಗೆ ಕರಾರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರೊಂದಿಗೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರು ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ಸಂಬಂಧವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರು ವಾದಿ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಂದುವರೆದು ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರು ದಿನಾಂಕ: 22-02-2014 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ವಾದಿ ಸಂಘದ ಕೋರಿಕೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ:23-04-2014 ಮತ್ತು 25-11-2014 ರಂದು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರೊಂದಿಗೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಕರಾರು ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಸಿಎಂಪಿ ನಂ. 423/2021 ನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ:02-06-2022 ರಂದು ಗೌ|| ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಜಸ್ಟೀಸ್ ಶ್ರೀ ಜಾನ್ ಮಿಥೇಲ್ ಕುನ್ಹ ಇವರನ್ನು ಗೌರವ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರನ್ನಾಗಿ ನೇಮಕ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣವು ಉರ್ಜಿತವಾಗದ ಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರ ವಿರುದ್ಧ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ಕೈಬಿಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಇದಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಮೆಮೋ ಮುಖಾಂತರ ಎರಡು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ತೀರ್ಪುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ರವರು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸಿನ ಮೇಲೆ ಉಭಯತ್ರರ ಪರ ವಕೀಲರು ಮೌಖಿಕ ವಾದ ಮಂಡನೆಯನ್ನು ಮಂಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಆಲಿಸಿದೆ.

ಮೇಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಪರಾಮರ್ಶಿಸಲಾಗಿ ವಾದಿ ಸಂಘವು ತನ್ನ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ರಚಿಸಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ರವರೊಂದಿಗೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕರಾರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಗೆ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6ರವರಿಗೆ ವಾದಿ ಸಂಘದ ಮುಖಾಂತರ ನೇರವಾಗಿ ಹಣ ವರ್ಗಾಯಿಸಿ, ಸದರಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಸಂಘಕ್ಕೆ ತಹಲೆವರೆಗೂ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸದೆ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಲು, ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರು ಪ್ರತಿವಾದಿ-1 ಮತ್ತು ಇತರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಶಾಮೀಲಾಗಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರ ನಿವೇಶನ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಹೇಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-6 ರವರ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಾವಾ ಮೊತ್ತ ರೂ. 16,66,50,593/- (ಹದಿನಾರು ಕೋಟಿ ಆರವತ್ತಾರು ಲಕ್ಷ, ಐವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರ ತೊಂಬತ್ತ ಮೂರು ರೂ ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಶೇ.18 ರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರು ವಿಫಲರಾದ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ವಿರುದ್ಧ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/71/ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ- 5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಪ್ರತಿವಾದಿ-5 ಮತ್ತು 6 ರವರ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳು ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

“ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಆಸ್ತಿ ವಿವರ”

Schedule ‘A’ property belonging to Respondent No.5

All that piece and parcel of the property bearing Sy. No.30/P27 (Old Sy. No.30) measuring 3 acres 6 guntas, Situated at Sadenahalli Village, Hesaraghatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore and bounded on the:

East by : Muniyappa Land
 West by : Hanumantharayappa Land
 North by : Patalappa and Kempanna’s Land
 South by : Government Road

Schedule ‘B’ property belonging to Respondent No.6

All that piece and parcel of the property bearing Sy. No.30/15 Khatha No.162 measuring 5 acres Situated at Sadenahalli Village, Hesaraghatta Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore and bounded on the:

East by : Road
 West by : Private property belonging to D
 Gangnarasaiah
 North by : Road
 South by : Private property bearing Sy. No: 30/P15

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೂಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:28-11-2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,

ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ**(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)**

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ,

ನಂ-146, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 8ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಮಹಡಿ,

ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಡಿಬಿಎಸ್/497/2018-19

ವಾದಿ

ಪ್ರತಿವಾದಿ

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಶ್ರೀ ರೇಣುಕಾ ಯಲ್ಲಮ್ಮ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ
ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ ಸಹಕಾರ
ಸಂಘ ನಿ., ನಂ756, ಶ್ರೀ ಮದ್ದೂರಮ್ಮ
ದೇವಸ್ಥಾನ, ಟೌನ್ ಹಾಲ್ ಎದುರು,
ಬೆಂಗಳೂರು-560002.

1. ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಶ್ರೀ ರೇಣುಕಾ ಯಲ್ಲಮ್ಮ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ
ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಮಹಿಳಾ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ., ಮಾಯಸಂದ್ರ,
ಆನೇಕಲ್ ತಾ||, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ-
562 107.

2. ರತ್ನಮ್ಮ

ಕೋಂ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ
ಅಧ್ಯಕ್ಷರು,

ಶ್ರೀ ರೇಣುಕಾ ಯಲ್ಲಮ್ಮ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ
ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗಗಳ ಮಹಿಳಾ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ., ಮಾಯಸಂದ್ರ,
ಆನೇಕಲ್ ತಾ||, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ-
562 107.

3. ರಾಮದಾಸು

ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು

ಶ್ರೀ ರೇಣುಕಾ ಯಲ್ಲಮ್ಮ ಪರಿಶಿಷ್ಟ
ಜಾತಿ/ಪರಿಶಿಷ್ಟ ವರ್ಗ ವಿವಿಧೋದ್ದೇಶ
ಸಹಕಾರ ಸಂಘ ನಿ., ನಂ.756, ಶ್ರೀ
ಮದ್ದೂರಮ್ಮ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಟೌನ್ ಹಾಲ್
ಎದುರು, ಬೆಂಗಳೂರು-560002. ವಾಸದ
ವಿಳಾಸ: ನಂ.148/4, 9ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಮಾವಳ್ಳಿ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್ ಕೋಟೆ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560004.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959ರ ಕಲಂ 103(1) ರ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರಿಗೆ**ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಸ್ಥಿರೀಕರಣ ಆದೇಶ**

ವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 70 ರಡಿ ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ರೂ.14,23,516/-(ರೂ. ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೂರು ಸಾವಿರದ ಐದನೂರ ಹದಿನಾರು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ದಾವೆಯನ್ನು ಹೂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಕರಣವು ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲರುವಾಗ ದಿನಾಂಕ: 17-01-2021 ರಂದು ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಕಲಂ 103ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 2ನೇ-ಪ್ರತಿವಾದಿ ಪತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ದಾವಾ ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ರೂ .14,23,516/- (ಹದಿನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ಇಪ್ಪತ್ತೂರು ಸಾವಿರದ ಐನೂರ ಹದಿನಾರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:01-12-2018 ರಿಂದ ಅಸಲು ರೂ.4,65,368/-ರ ಮೇಲೆ ಶೇಕಡ.18 ರಂತೆ ಬಡ್ಡಿ ಸಮೇತವಾಗಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮೇಲ್ಕಂಡ ದಾವೆಯನ್ನು ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಹೂಡಿದ್ದು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು 1ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಸಂಘದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದು, ಅವರು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಸದಸ್ಯರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲದ ಅರ್ಜಿಗೆ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮತ್ತು ಅವರ ಪತಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿ ವಾದಿ ಸಂಘದಿಂದ ಸಾಲ ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ಸಾಲವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿ ಸುಸ್ತಿದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಕಾರಣ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಇವರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಈ ದಾವಾ ಪ್ರಕರಣ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವವರೆಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡದಂತೆ ತೀರ್ಪಿನ ಮುನ್ನ ಆಸ್ತಿ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳುವ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ದಾವೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಈ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ವಾದಿಯವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ

2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 28 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ಸಂಪಂಗಿರಾಮಯ್ಯ ಜನ್ ಲೇಟ್ ಶಂಬಯ್ಯ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮ್ಯೂಚೇಶನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ ಫಾರಂ ನಂ.16 ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಬಹುದಾದ ತೀರ್ಪನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಆದಲ್ಲಿ ವಾದಿಗಳಿಗೆ ತುಂಬಲಾಗದ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘದ ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಗೆ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿ ಸಂಘದಲ್ಲಿ ಸಾಲ ಪಡೆದು ಸುಸ್ತಿಯಾಗಿರುವುದಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ರವರ ಪತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆ ಬೀಳುವ ಸಂಭವವಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ರವರ ಪತಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡುತ್ತಾ ದಿನಾಂಕ: 12-07-2022 ರಂದು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು ಹೊರಡಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಂದ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅವಕಾಶ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ನೋಟೀಸು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಗೈರು ಹಾಜರಾಗಿರುವುದರಿಂದ 2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಇವರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಈ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಸಹಕಾರಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ರ ಕಲಂ 103(1) ರನ್ವಯ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ:71:ಸಿಎಲ್‌ಎಂ:2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-2 ಮತ್ತು ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಸೇರಿದ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿ ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಿ ಈ ಮೂಲಕ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಇವರು ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

2ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪತಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮಾಯಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ ಇರುವ 28 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿನ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:

ಪೂರ್ವ	-	ಶೋಭಯ್ಯ ಜಮೀನು
ಪಶ್ಚಿಮ	-	ನೀಲಘಂಟೆ ಜಮೀನು
ಉತ್ತರ	-	ಎಂ.ಜಿ.ಮುನಿಸ್ವಾಮಿ
ದಕ್ಷಿಣ	-	ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ರಾಜ ಕಾಲುವೆ

ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು ನನ್ನ ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರು ನಿಶೆಯೊಂದಿಗೆ ಈ ದಿನ ಅಂದರೆ ದಿನಾಂಕ:06-10-2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಿರುತ್ತೇನೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-439

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

(ಸಹಕಾರ ಇಲಾಖೆ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಸಹಕಾರ ಸೌಧ, ನಂ-146, 3ನೇ ಮಹಡಿ, 3ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, 3ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಮಾರ್ಗೋಸ ರಸ್ತೆ, ಮಲ್ಲೇಶ್ವರಂ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 003 ಇವರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ

ದಾವಾ ಸಂಖ್ಯೆ:-ಜೆಆರ್‌ಜಿ/ಡಿಐಎಸ್/89/2017-18

ವಾದಿ :

ಗ್ರಾಜುಯೇಟ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಸೊಸೈಟಿ ಆ.,
ನಂ-1, 1ನೇ ಬಿ ರಸ್ತೆ, 4ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,
ಪಾಪಯ್ಯ ಗಾರ್ಡನ್ ಸರ್ಕಾರಿ
ಹೋಮಿಯೊಪತಿ ಆಸ್ಪತ್ರೆ ಹಿಂಭಾಗ,
ಬಸವೇಶ್ವರನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-79

ಪ್ರತಿವಾದಿ :

1. ದಿ ಕಾವೇರಿ ಅರ್ಬನ್
ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ.,
ನಂ-1259/691, 1 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
2 ನೇ ಹಂತ, ಗಿರಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-85.
ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು : ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು : ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಹೆಚ್.ಸಿ. ರಾಮಣ್ಣ

ಹಳೆ ವಿಳಾಸ:

ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಗ್ರಾಜುಯೇಟ್ಸ್
ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಕ್ರೆಡಿಟ್ ಸೊಸೈಟಿ ಆ.,
ನಂ-11, ಭಾರತ ಸೇವಾ ದಳ ಕಛೇರಿ
ಆವರಣ, ಕುಮಾರಕೃಪಾ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-೦1.

2. ಸಮಾಪನಾಧಿಕಾರಿ

ದಿ ಕಾವೇರಿ ಅರ್ಬನ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್
ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆ.,

ನಂ-21, ಶಾಪಿಂಗ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಮೈಕೋ
ಹೆಚ್‌ಬಿಸಿಎಸ್ ಲೇಔಟ್, 6 ನೇ
ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಬಿಟಿಎಂ 2ನೇ ಹಂತ,
ಬೆಂಗಳೂರು-76.

3. ಹೆಚ್.ಎಂ. ರಾಮಯ್ಯ (ಪೌತಿ)

ನಂ-1259/691, 13 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
2 ನೇ ಹಂತ, ಗಿರಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-85.

ವಾರಸುದಾರರು :

3ಎ) ಪಿ. ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ
ಕೋಂ ಲೇಟ್ ಹೆಚ್.ಎಂ ರಾಮಯ್ಯ
ನಂ-1259/691, 13 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
2 ನೇ ಹಂತ, ಗಿರಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-85.

4. ಸರಸ್ವತಿ ಆರ್.ಕೆ.

ನಂ-1062, 3 ನೇ ಹಂತ, 7 ನೇ ಎ
ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕೋರಮಂಗಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು

5. ರಮಾಮಣಿ ಆರ್.ಕೆ.

ನಂ-164, ಪದ್ಮಾಲಯ, 13 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
3 ನೇ ಫೇಸ್, ಗಿರಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-85.

6. ಎನ್. ದಿವಾಕರ್

ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ವಿ. ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ
ನಂ-144, 2 ನೇ ಮೈನ್, 7 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-18.

7. ಎಂ.ಸಿ. ವಿಜಯ

ನಂ-1259/691, 1 ನೇ ಕ್ರಾಸ್,
2 ನೇ ಹಂತ, ಗಿರಿನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-85.

೮. ಲತಾಮೂರ್ತಿ

ನಂ-135, 17 ನೇ ಮೈನ್, 12 ನೇ ಬಿ
ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಹಂತ, ಜಿ.ಪಿ. ನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-78.

9. ಹೆಚ್.ಕೆ. ನಾಗೇಂದ್ರ ಪ್ರಸಾದ್

ನಂ-1471, ಗರುಡಚಲಪಾಳ್ಯ, ವೈಟ್
ಫೀಲ್ಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

10. ಮುನಿಯಪ್ಪ

ನಂ-ಡಿ-1, ಕೆ.ಬಿ. ಆಫೀಸರ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ,
2 ನೇ ಹಂತ, ಇಂದಿರಾನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-38.

11. ಕೆ.ಆರ್. ನಾಗೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್

ನಂ-78, ಸುಬ್ಬಣ್ಣ ಗಾರ್ಡನ್, ಬಿಟಿಎಸ್
ಡಿಪೊ ಹಿಂಭಾಗ, ವಿಜಯನಗರ,
ಜಿಕೆಡಬ್ಲ್ಯೂ ಲೇಔಟ್,
ಬೆಂಗಳೂರು-40.

12. ಡಾ|| ಹೆಚ್.ವಿ. ಕೃಷ್ಣಸ್ವಾಮಿ

ಬಿನ್ ಹೆಚ್.ಎಂ. ವೆಂಕಟರಮಣಪ್ಪ
ನಂ-1062, 3ನೇ ಹಂತ, 7ನೇ ಎ
ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಕೋರಮಂಗಲ,
ಬೆಂಗಳೂರು

**ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ರ ರೀತ್ಯಾ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ
ಪ್ರತಿವಾದಿ-3ಎ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಜಪ್ತಿ ನೋಟೀಸು**

ವಾದಿ ಸಹಕಾರ ಸಂಘವು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 70 ರಡಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಾವೆ ದಾಖಲಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರಿಂದ 12 ರವರಿಂದ ರೂ. 1,12,21,539/- ಗಳನ್ನು ಶೇ. 18% ರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ದಾವಾದೇಶ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಕರಣವನ್ನು ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು ಉಭಯತರರಿಗೆ ನೋಟೀಸು ಜಾರಿ ಮಾಡಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಕರಣವು ವಿಚಾರಣೆ ಹಂತದಲ್ಲರುವಾಗ ವಾದಿ ಪರ ವಕೀಲರು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1959 ಕಲಂ 103 ರಡಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ವಾರಸುದಾರರ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3ಎ ರವರ ಹೆಸರನ್ನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಾದಿಯು ಕಲಂ 103 ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ದಿನಾಂಕ: 23-10-2018 ರಂದು ನಿಧನ ಹೊಂದಿದ್ದು, ವಾದಿ ಸಂಘದ ಹಣ ದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಯಿಂದ ದೃಢಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಹೊಂದಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಜಪ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3ಎ ರವರು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡದಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡದಂತೆ ದಾವೆ ಇತ್ಯರ್ಥವಾಗುವರೆಗೆ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಮುನ್ನ ಆಸ್ತಿ

ಜಪ್ತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ದಾವೆಯಲ್ಲಿರುವ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಈ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ವಾದಿಯವರಿಗೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಆದೇಶಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

೩ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಪತ್ನಿಯಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ ಇವರು ಕಲಂ 103 ಅರ್ಜಿಯ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಮ್ಯೂಟೇಶನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಹಾಗೂ ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ಸ್ ಫಾರಂ ನಂ.16 ರ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿ-3ಎ ರವರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವ ಉದ್ದೇಶ ಹೊಂದಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿದು ಬಂದಿರುತ್ತದೆ. ಈ ರೀತಿ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಈ ಘನ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಬಹುದಾದ ತೀರ್ಪನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ರೀತಿ ಆದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ತುಂಬಲಾಗದ ನಷ್ಟವುಂಟಾಗುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮಧ್ಯಂತರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪುರಸ್ಕರಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು 3ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು ವಾದಿ ಸಂಘದ ಹಣದುರುಪಯೋಗಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದಾಫಿ ವಿ ವಿವರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಆದಕಾರಣ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಪತ್ನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು, ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆರ್ಥಿಕ ಹೊರೆ ಬೀಳುವ ಸಂಭವವಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3 ರವರ ಪತ್ನಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡುವುದು ಎಲ್ಲಾ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡುತ್ತಾ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಕಾಯಿದೆ, 1959 ರ ಕಲಂ 103 ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ:ಸಿಒ/71/ಸಿಎಂಎಲ್/2016 ದಿನಾಂಕ:06-12-2016 ರನ್ವಯ ನನಗೆ ದತ್ತವಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಾ, ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಆದ ನಾನು ಪ್ರತಿವಾದಿ-3ಎ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿರುವ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶ ಪೂರ್ವ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ-3ಎ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರೂ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಮೊತ್ತವಾದ ರೂ.1,12,21,539/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಐದುನೂರ ಮುಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ರೂಗಳು ಮಾತ್ರ)ಗಳನ್ನು ಶೇ. 18% ರ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ವಾದಿ ಸಂಘವು ಹೊಂದಿರುವ ಅಮಾನತ್ ಖಾತೆಗೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಜಮಾ ಮಾಡಿದ ಅಧಿಕೃತ ಚೆಲನ್ ಅನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಪ್ತಿಯಿಂದ ಮುಕ್ತಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದ 30 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ವಾದಿ ಸಂಘಕ್ಕೆ ಭದ್ರತೆ ನೀಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಈ ಷರತ್ತುಬದ್ಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಸ್ಥಿರೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಕೆಳಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸುವಲ್ಲಿ ಆಸಕ್ತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಜಪ್ತಿ ಪೂರ್ವ ಆದೇಶವು ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

೨೦೨೪

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಬುಧವಾರ, ೨೪, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೪

ಭಾಗ ೩

೩ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಮುಖಾಂತರ ೩ನೇ ಪ್ರತಿವಾದಿಯವರ ವಾರಸುದಾರರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ-೩ಎ ರವರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಪಿ. ನಾಗರತ್ನಮ್ಮ ಹೊಂದಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಪೆಡ್ಕೂಲ್ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರ

ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:1259/691, 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 2ನೇ ಹಂತ, ಗಿರಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿರುವ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ 60 ಅಡಿ, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 40 ಅಡಿಗಳ ಅಳತೆಯ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ:

ಪೂರ್ವ -	30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ
ಪಶ್ಚಿಮ -	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:1270
ಉತ್ತರ -	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:1260
ದಕ್ಷಿಣ -	ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ:1258

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ನನ್ನ ಸ್ವ-ಸಹಿ ಹಾಗೂ ಕಛೇರಿ ಮೊಹರಿನ ನಿಶೇಯೊಂದಿಗೆ ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲ ದಿನಾಂಕ:23-08-2023 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಿ/-

(ಅಶ್ವತ್ಥನಾರಾಯಣ)

ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಳ ಜಂಟಿ ನಿಬಂಧಕರು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಪ್ರಾಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು.

PR-440